

Przedmiar robót

Likwidacja barier architektonicznych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Starogardzie Gdańskim - I etap

Obiekt lub rodzaj robót: **budowlane**

Lokalizacja: **ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański**

Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Inwestor: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Starogardzie Gdańskim, ul. Mickiewicza 9**

Data opracowania:

2023-08-03

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

I. Nazwa zadania inwestycyjnego:

"Likwidacja barier architektonicznych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Starogardzie Gdańskim" - I etap

II. Zakres robót:

Zakres robót określono na podstawie "Raportu z badania dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej"

1. Likwidacja barier architektonicznych dofinansowanych ze środków PFRON

1.1. Dostosowanie drzwi wejściowych oraz drzwi w przedsionku dla osób niepełnosprawnych - pkt. 6 Raportu - Wejście główne

1.2. Dostosowanie 6 szt. drzwi wewnętrznych do potrzeb osób niepełnosprawnych

1.3. Dostosowanie schodów wewnętrznych do potrzeb osób niepełnosprawnych - pkt. 19 Raportu - Komunikacja pionowa budynku,

1.4. Dostosowanie ciągów komunikacyjnych na parterze do potrzeb osób niepełnosprawnych - wymiana nawierzchni - pkt. 18 Raportu "Komunikacja pozioma budynku"

2. Roboty dodatkowe

2.1. Roboty instalacyjne

2.2. Wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznej

2.3. Malowanie korytarzy parteru i klatki schodowej

2.4. Wymiana nawierzchni wejścia i wymiana wycieraczek

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Likwidacja barier architektonicznych w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Starogardzie Gdańskim - I etap		
1	Rozdział	Likwidacja barier architektonicznych dofinansowanych ze środków PFRON		
1.1	Element	Dostosowanie drzwi wejściowych oraz drzwi w przedsionku dla osób niepełnosprawnych		
1.1.1	KNR 1901/1019/5	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 3,0-5,0 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe 1,42*2,19 3,109800		
		drzwi w przedsionku 1,44*2,1 3,024000		
		RAZEM: 6,133800	m2	6,134
1.1.2	KNNR 7/503/6	Okna i drzwi aluminiowe, okna otwierane powyżej 2' m ² - analog		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi zewnętrzne, przesuwne 1,42*2,19		
		automatycznie o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m ² *K, szerokość przejścia min 0,9 m, kolorystyce skonstruowanej do koloru ścian, klamki i pochwyt dostosowane dla osób niepełnosprawnych - szerokość ościeży dostosować do wymagań drzwi.		
		3,109800		
		RAZEM: 3,109800	m2	3,110
1.1.3	KNNR 7/503/6	Okna i drzwi aluminiowe, okna otwierane powyżej 2' m ² - analog		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wewnętrzne w przedsionku, przesuwne automatycznie, kolorystyce skonstruowanej do koloru ścian, klamki i pochwyt dostosowane dla osób niepełnosprawnych.		
		1,44*2,1 3,024000		
		RAZEM: 3,024000	m2	3,024
1.1.4	DC 181/1406/1	Obróbka ościeży okiennych lub drzwiowych, obróbka pionowa, szerokość ościeży do 15 cm, okna osadzone w licu ściany (bez wyprawy elewacyjnej)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi zewnętrznych 2,19*2 4,380000		
		RAZEM: 4,380000	m	4,380
1.1.5	DC 181/1406/5	Obróbka ościeży okiennych lub drzwiowych, obróbka nadproża, szerokość ościeży do 15 cm, okna osadzone nie w licu ściany (bez wyprawy elewacyjnej)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42 1,420000		
		RAZEM: 1,420000	m	1,420
1.1.6	DC 181/1305/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku akrylowego TO-TA, struktura baranek gr 1,5-3,0mm, kolor wg wzornika		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(2,19*2+1,42) 2,900000		
		RAZEM: 2,900000	m2	2,900
1.1.7	KNR 401/708/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi zewnętrznych - jednostronnie 1,42+2,19*2 5,800000		
		drzwi przedsionka - dwustronnie 2*(1,44+2*2,1) 11,280000		
		RAZEM: 17,080000	m	17,080
1.1.8	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*(2,2*2+1,42) 2,910000		
		0,5*(2,1*2+1,44)*2 5,640000		
		RAZEM: 8,550000	m2	8,550
1.2	Element	Dostosowanie 6 szt. drzwi wewnętrznych do potrzeb osób niepełnosprawnych		
1.2.1	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2' m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter 6*0,8*2,0 9,600000		
		ścianka z drzwiami 2,0*2,1 4,200000		
		RAZEM: 13,800000	m2	13,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	poszerzenie otworów	0,2*0,2*2,1*6		0,504000
		RAZEM:		0,504000
1.2.3	KNR 19/931/3 (1)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, okna aluminiowe o powierzchni do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi	m3	0,504
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi aluminiowe, przeszklone szkłem bezpiecznym, ramiaki w kolorze białym, okucia, klamki i oznaczenie drzwi zgodnie z Raportem ...			
	wymiar w świetle przejścia - 0,9x2,0 m	0,9*2,0*6		10,800000
		RAZEM:		10,800000
1.2.4	KNR 401/708/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm	m2	10,800
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,0+2,0*2)*6		30,000000
		RAZEM:		30,000000
1.2.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m	30,000
	Wyliczenie ilości robót:			
	malowanie pasów wokół drzwi w kolorze szarym	0,3*2*(1,0+2,0*2)*6		18,000000
		RAZEM:		18,000000
1.3	Element	Dostosowanie schodów wewnętrznych do potrzeb osób niepełnosprawnych		
1.3.1	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	skucie okładzin stopni	1,36*2,75+1,31*2,73+1,27*2,8+1,31*3,08		14,907100
	podest	1,44*2,68+1,47*2,7		7,828200
		RAZEM:		22,735300
1.3.2	KNR 404/804/1	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych, kondygnacja I	m2	22,735
	Wyliczenie ilości robót:			
	balustrada	3,0		3,000000
	poręcz	3		3,000000
		RAZEM:		6,000000
1.3.3	KNR 404/804/2	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych, kondygnacja II	m	6,000
	Wyliczenie ilości robót:			
		2*3,0+1,4		7,400000
		RAZEM:		7,400000
1.3.4	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, grubości 20 mm	m2	22,735
	Wyliczenie ilości robót:			
		22,735		22,735000
		RAZEM:		22,735000
1.3.5	KNNR 2/1807/5 (2)	Cokoliki wysokości do 20 cm, kamień twardy - granit gr. 1 cm	m	22,128
	Wyliczenie ilości robót:			
	podstopnie	1,36*9+0,14*1,3*28		17,336000
	cokoliki	0,2*(4*(3,2+1,44)+2,7*2)		4,792000
		RAZEM:		22,128000
1.3.6	KNNR 2/1807/1 (2)	Posadzki i cokoliki, posadzki grubości do 3 cm, z elementów prostokątnych (obwód do 15m/m ²), kamień twardy - granit -stopnice	m2	15,149
	Wyliczenie ilości robót:			
	Stopnice gr. 2 cm, granit szary, płomieniowany, ryflowany	0,32*1,36*9+0,32*1,3*(9+9+9)		15,148800
		RAZEM:		15,148800
1.3.7	KNNR 2/1807/1 (2)	Posadzki i cokoliki, posadzki grubości do 3 cm, z elementów prostokątnych (obwód do 15m/m ²), kamień twardy	m2	7,828
	Wyliczenie ilości robót:			
	podesty - płyty granitowe gr. 2 cm, płomieniowane	1,44*2,68+1,47*2,7		7,828200
		RAZEM:		7,828200
1.3.8	KNNR 2/1301/2	Pochwyty stalowe na wspornikach	m	3,200
	Wyliczenie ilości robót:			
	pochwyty parteru ze żłali nierdzewnej	3,2		3,200000
		RAZEM:		3,200000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.9	KNNR 2/1301/1	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe Wyliczenie ilości robót: balustrady schodów ze stali nierdzewnej 3,2*3 przystosowane do potrzeb niepełnosprawnych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego 9,600000 RAZEM: 9,600000	m	9,600
1.3.10	KNNR 2/1301/1	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe Wyliczenie ilości robót: balustrada ochronna wysokości 2,0 m na II piętrze ze stali nierdzewnej wypełniona szkłem bezpiecznym 1,500000 RAZEM: 1,500000	m	1,500
1.4	Element	Dostosowanie ciągów komunikacyjnych na parterze do potrzeb osób niepełnosprawnych - wymiana nawierzchni		
1.4.1	KNNRW 3/809/3	Wyrównanie podłogi betonowych, szlifowanie Wyliczenie ilości robót: parter 1,96*10,73+1,87*6,52+2,42*3,12+2,47*2,13+2,62*2,76+3,35*1,39+3,05*2,94+0,27*1,93 67,410500 RAZEM: 67,410500	m2	67,411
1.4.2	KNR 913/302/1	Gruntowanie powierzchni Wyliczenie ilości robót: 67,411 67,411000 RAZEM: 67,411000	m2	67,411
1.4.3	KNR 913/302/2	Wyrównanie ubytków zaprawą wyrównującą grub. 3 mm Wyliczenie ilości robót: przyjęto 50% 67,411*50% 33,705500 RAZEM: 33,705500	m2	33,706
1.4.4	KNR 913/302/4	Wykonanie samo niwelującej wylewki cementowej grub. 2 mm Wyliczenie ilości robót: wylewki pod wykładziny z tworzyw sztucznych w pomieszczeniach intensywnie użytkowanych - korytarze 67,411 67,411000 RAZEM: 67,411000	m2	67,411
1.4.5	KNR 913/302/5	Wykonanie samo niwelującej wylewki cementowej dodatek za każdy 1 mm grub. Wyliczenie ilości robót: 67,411 67,411000 RAZEM: 67,411000	m2	67,411
1.4.6	KNNR 2/1206/3 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek z oznaczeniami dla niewidomych zgodnie z Raportem... Wyliczenie ilości robót: pasy z płytek poliuretanowych dla niewidomych - kierunkowe, wałeczkowe z wypustkami - przyjęto 20% całkowitej powierzchni 20%*67,411 13,482200 RAZEM: 13,482200	m2	13,482
1.4.7	KNNR 2/1206/2 (1)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - typu np. tarkett Wyliczenie ilości robót: Wykładzina winylowa typu np. tarkett do pomieszczeń o bardzo dużej intensywności użytkowania posadzka 67,411-13,482 53,929000 cokolik wywiniejący na ścianę szer. do 10 cm - przyjęto 10 % 67,411*10% 6,741100 RAZEM: 60,670100	m2	60,670
1.4.8	Kalkulacja indywidualna	Ustawienie kontenerów na gruz wraz z wywozem i utylizacją	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Roboty dodatkowe		
2.1	Element	Roboty instalacyjne		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa instalacji elektrycznej na parterze budynku związana z drzwiami przesuwными, automatycznymi, oświetleniem, itp.	kpl.	1
2.1.2	KNRW 403/609/1 (1)	Wymiana opraw oświetleniowych w sufitach podwieszonych, oprawy żarowe, halogenowe, kompakt		
	Wyliczenie ilości robót:			
	wymiana lamp na ledowe - panele 60x60 :8 cm	8,000000		
	RAZEM:	8,000000	kpl	8,000
2.1.3	KNRW 403/307/1 (1)	Wymiana wyłączników, przełączników i osprzętu typu "Wierbka" lub podobnych o natężeniu prądu do 10'A, wyłącznik lub przycisk 1-biegunowy, łącznik podtynkowy w puszcze		
	Wyliczenie ilości robót:			
	3	3,000000		
	RAZEM:	3,000000	szt	3,000
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa instalacji c.o. związana z przesunięciem i wymianą grzejnika c.o. w przedsionku	kpl.	1
2.1.5	KNR 402/520/1	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2.5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	grzejnik w przedsionku	1		
	RAZEM:	1,000000	kpl	1,000
2.1.6	KNR 31/205/2	Grzejniki stalowe panelowe. Montaż grzejników na ścianie (wysokości 300-900 mm), długość 400-700 mm, C-21, C-22, V-21, V-22		
	Wyliczenie ilości robót:			
	1	1,000000		
	RAZEM:	1,000000	szt	1,000
2.2	Element	Wymiana drzwi do rozdzielni elektrycznej		
2.2.1	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	rozdzielnia elektryczna	0,9*2,0		
	RAZEM:	1,800000	m2	1,800
2.2.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
	poszerzenie otworów	0,2*0,2*2,1		
	RAZEM:	0,084000	m3	0,084
2.2.3	KNR 202/1204/3	Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2 m2, 1-stronne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	drzwi stalowe p.pożarowe, antywłamaniowe z cyfrowym zamkiem	0,9*2,0		
	RAZEM:	1,800000	m2	1,800
2.2.4	KNR 401/708/1 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
	(1,0+2,0*2)	5,000000		
	RAZEM:	5,000000	m	5,000
2.2.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	malowanie pasów wokół drzwi w kolorze szarym	0,3*2*(1,0+2,0*2)		
	RAZEM:	3,000000	m2	3,000
2.3	Element	Malowanie korytarzy parteru i klatki schodowej		
2.3.1	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	korytarz boczny	10,73*1,98+((10,73+1,97)*2-1,89)*1,36		53,219000
	korytarz główny sufit	1,89*4,52+3,15*2,43+3,08*2,48+2,63*2,81		31,226000
	korytarz główny ściany	(13,63+4,52+0,54+3,13+3,1+0,33+1,28+0,88)*1,36+0,3		43,152800
	przedsionek	3,05*2,94+(3,05+2,94)*2*1,36		25,259800
	korytarzyk boczny	1,66*1,93+1,39*1,43+(1,36+3,36+1,39+1,43)*1,36		15,445900
	klatka schodowa - sufit	3,1*1,3+3,5*1,3+1,4*2,7+4,55*2,7		24,645000
	klatka schodowa - ściany	(2,75+1,44*2+2,68+2,73)*1,4+2,8*((3,2+4,64)*0,5-1,5)+		37,939600
	(1,47*2+2,7)*(4,64-1,5)+3,08*((4,64-2,94)*0,5-1,5)	RAZEM:	230,888100	m2
				230,888

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.2	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz boczny 10,73*1,98 21,245400		
		korytarz główny sufit 1,89*4,52+3,15*2,43+3,08*2,48+2,63*2,81 31,226000		
		przedsionek 3,05*2,94 8,967000		
		korytarzyk boczny 1,66*1,93+1,39*1,43 5,191500		
		klatka schodowa - sufit 3,1*1,3+3,5*1,3+1,4*2,7+4,55*2,7 24,645000		
		RAZEM: 91,274900	m2	91,275
2.3.3	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz boczny ((10,73+1,97)*2-1,89)*1,36 31,973600		
		korytarz główny ściany (13,63+4,52+0,54+3,13+3,1+0,33+1,28+0,88)*1,36+0,3*4*(1,89*2+2,43*2)*2 43,152800		
		przedsionek (3,05+2,94)*2*1,36 16,292800		
		korytarzyk boczny (1,36+3,36+1,39+1,43)*1,36 10,254400		
		klatka schodowa - ściany (2,75+1,44*2+2,68+2,73)*1,4+2,8*((3,2+4,64)*0,5-1,5)+(1,47*2+2,7)*(4,64-1,5)+3,08*((4,64-2,94)*0,5-1,5) 37,939600		
		RAZEM: 139,613200	m2	139,613
2.3.4	KNR 401/1206/4 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 1-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		korytarz boczny ((10,73+1,97)*2-1,89)*1,5-0,9*4*1,5 29,865000		
		korytarz główny (13,63+4,52+0,54+3,13+3,1+0,33+1,28+0,88)*1,50-(0,9*7+1,44)*1,5 29,505000		
		przedsionek (3,05+2,94)*2*1,5-(1,44+1,42+0,9)*1,5 12,330000		
		korytarzyk boczny (1,36+3,36+1,39+1,43)*1,5-0,9*3*1,5 7,260000		
		klatka schodowa - ściany 2,75*1,5*0,5+(2,75+1,44*2+2,68+2,73+2,8+1,47*2+2,7+3,08)*1,5-2,0*0,65*2 33,302500		
		RAZEM: 112,262500	m2	112,263
2.4	Element	Wymiana nawierzchni wejścia i wymiana wycieraczek		
2.4.1	KNKRB 6/804/1	Rozebranie nawierzchni w torowiskach tramwajowych z kostki betonowej, podsypka piaskowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		przed wejściem głównym 1,6*2,78 4,448000		
		RAZEM: 4,448000	m2	4,448
2.4.2	KNR 231/502/3	Chodniki z płyt betonowych, 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,6*2,8 4,480000		
		RAZEM: 4,480000	m2	4,480
2.4.3	KNR 401/322/4	Obsadzenie drobnych elementów, w podłogach betonowych; ramy, wycieraczki, wyspy stalowe, powierzchnia do 0,5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wymiana wycieraczki zewnętrznej 1 1,000000		
		RAZEM: 1,000000	szt	1,000
2.4.4	KNR 401/322/5	Obsadzenie drobnych elementów, w podłogach betonowych; ramy, wycieraczki, wyspy stalowe, powierzchnia do 1,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		systemowa wycieraczka 1		
		samooczyszczająca wewnętrzna 1,000000		
		RAZEM: 1,000000	szt	1,000

